



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТНИКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Постановление**

**« 08 » октября 2018 г.**

**с.Охотниково**

**№ 161**

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского совета Сакского района Республики Крым»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского совета, Сакского района, Республики Крым», в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденным Постановлением администрации № 74 от 06.09.2017г. Охотниковского сельского совета ,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на территории муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского совета, Сакского района, Республики Крым» в форме массового обсуждения и слушаний на 30 октября 2018 г. в 14.00



часов в здании администрации Охотниковского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Охотниково, ул. Юбилейная, 5

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым» – администрацию Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

3. Для проведения публичных слушаний по предлагаемым проектам:

3.1. Назначить основного докладчика–ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Белкину О.Л..

3.2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний и утвердить ее состав:

Председатель комиссии – председатель Охотниковского сельского совета – глава администрации Охотниковского сельского поселения Полищук Т.В.

Секретарь публичных слушаний – заведующий сектором по вопросам финансов и бухгалтерского учёта Денисова О.В.

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации Охотниковского сельского поселения по хозяйственным вопросам Салетдинов А.Р.

- депутат Охотниковского сельского совета 1 созыва – Жердев А.Н.

- депутат Охотниковского сельского совета 1 созыва – Абдураманов Р.Р.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний:

4.1. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков в установленном Законом порядке

4.2. Сообщить о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, вид разрешенного использования земельного участка, которого меняется, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, вид разрешенного использования которого меняется.

5. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по проведению публичных слушаний по вышеупомянутому проекту (Приложение № 1).

6. Утвердить Регламент публичных слушаний (Приложение № 2).

7. Определить местонахождение ознакомительных материалов по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского поселения, Сакского района, Республики Крым» и почтовый адрес для направления письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц: 296540,



Республика Крым, Сакский район, с. Охотниково, ул. Юбилейная, 5, здание администрации.

8. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, в администрацию Охотниковского сельского поселения.

9. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Охотниковского сельского совета Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Охотниково, ул. Юбилейная, 5 и на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), подраздел Охотниковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в законную силу с момента обнародования.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Белкину О.Л..

Председатель Охотниковского  
сельского совета-глава администрации  
Охотниковского сельского поселения



Т.В.Полищук



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Охотниковского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым  
от 08.10.2018 г. № 161

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту постановления администрации Охотниковского сельского  
поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельного  
участка площадью: 180 кв. м. кадастровый номер 90:11:170101:3212,  
расположенного на территории Охотниковского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, работу Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения, Сакского района, Республики Крым».

### **2. Задачи, функции и полномочия Комиссии**

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения, Сакского района, Республики Крым»;

2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

2.2. Функциями Комиссии являются:



- 2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;
- 2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;
- 2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;
- 2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;
- 2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;
- 2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;
- 2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;
- 2.3. Полномочия Комиссии:
  - 2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;
  - 2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;
  - 2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым» и текста информационных сообщений, обнародуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;
  - 2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;
  - 2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;
  - 2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым».
- 3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений
  - 3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.



Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым» оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 5-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым» оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения, Сакского района Республики Крым» приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

4.1. Предложения и замечания по проекту решения Охотниковского сельского совета «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского



сельского поселения Сакского района Республики Крым» принимаются согласно установленного положения с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями, а также специалистами администрации Охотниковского сельского поселения.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивают приём предложений и замечаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту постановления администрации Охотниковского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей:

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

6. Порядок оповещения жителей Охотниковского сельского поселения о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию на территории Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения выставок, экспозиций демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём размещения на информационных стендах администрации Охотниковского сельского поселения.



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Охотниковского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым  
от 08.10.2018 г. № 161

## **РЕГЛАМЕНТ публичных слушаний**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент публичных слушаний (далее – Регламент) разработан в целях обеспечения реализации права населения муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

1.2. Публичные слушания - открытое обсуждение проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым по вопросам местного значения.

1.3. Основными целями проведения публичных слушаний являются:

- учет мнения жителей муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым при принятии муниципальных правовых актов Охотниковское сельское поселение по наиболее важным вопросам местного значения;
- осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности Охотниковского сельского совета Сакского района Республики Крым и администрации Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым с населением муниципального образования;
- формирование общественного мнения по обсуждаемым нормативным правовым актам.

### **2. Порядок проведения публичных слушаний**

2.1. Публичные слушания открывает председательствующий.

2.2. После рассмотрения всех вопросов повестки дня председательствующий объявляет о закрытии публичных слушаний.

2.3. Ведение протокола, регистрации участников осуществляет секретариат.

### **3. Протокол публичных слушаний**

3.1. На публичных слушаниях ведется протокол.

3.2. Протокол должен содержать:

- дату проведения публичных слушаний;
- ФИО председательствующего, секретаря публичных слушаний;



- повестку дня;
- информацию по существу рассматриваемых вопросов;
- замечания и предложения участников публичных слушаний;
- рекомендации публичных слушаний.

3.3. Протокол подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.

3.4. К протоколу прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний.

#### 4. Утверждение повестки дня публичных слушаний

4.1. В начале заседания публичных слушаний принимается повестка дня. Представленная председательствующим повестка дня принимается, если за нее проголосовало большинство от числа присутствующих на публичных слушаниях.

4.2. После утверждения повестки дня обсуждение идет по порядку, установленному повесткой.

#### 5. Порядок рассмотрения вопросов на публичных слушаниях

5.1. Рассмотрение вопроса повестки дня начинается с доклада продолжительностью не более 30 минут. Если по данному вопросу есть выступающие, то каждому из них предоставляется до 10 минут.

5.2. По просьбе докладчика или выступающего время выступления может быть увеличено до 15 минут, но при отсутствии возражения председательствующего и присутствующих.

5.3. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом докладчика или выступающего, а затем при повторном предупреждении вправе прервать его выступление.

#### 6. Права и обязанности председательствующего на публичных слушаниях

6.1. Председательствующий имеет право:

- приостанавливать выступления, не относящиеся к обсуждаемому вопросу и не предусмотренные повесткой дня;
- призывать присутствующих на публичных слушаниях к соблюдению порядка;
- объявлять перерыв;
- лишать докладчика или выступающего слова, если они нарушают данный Регламент, выступает не по повестке дня, использует оскорбительные выражения.

6.2. Председательствующий обязан:

- соблюдать настоящий Регламент;
- придерживаться повестки дня;
- обеспечивать соблюдение прав присутствующих на публичных слушаниях;



- обеспечивать порядок в зале проведения публичных слушаний;
- осуществлять контроль за соблюдением темы заслушиваемых вопросов;
- проявлять уважительное отношение к участникам публичных слушаний;
- не комментировать выступления;
- подписывать протокол и рекомендации публичных слушаний.

#### 7. Рекомендации публичных слушаний

По результатам публичных слушаний принимается итоговый документ – рекомендации публичных слушаний, который подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.