



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
ОХОТНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
\_\_ заседание I созыва  
РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

с.Охотниково

№ \_\_

**Об утверждении «Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым»**

В соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 39.1-ст.39.7 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии со ст.2 ФЗ от 27.07.2010 №210 –ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».№131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года, а также подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского

района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Охотниковское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Охотниковского сельского совета - главу администрации Охотниковского сельского поселения и постоянную комиссию Охотниковского сельского совета по экономическим, бюджетно-финансовым, имущественным и земельным вопросам.

Председатель Охотниковского сельского совета –  
глава администрации Охотниковского сельского  
поселения

Т.В.Полищук

Приложение 1  
к решению \_\_ заседания Охотниковского  
сельского совета Сакского района  
Республики Крым  
от «\_» \_\_ 2018 г. № \_\_

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2. Размер платы рассчитывается муниципальным образованием Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их нормативной цены и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 75 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.