



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ОХОТНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
__ заседание I созыва
РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2018 года

с.Охотниково

№ __

**Об утверждении «Порядка определения
размера платы за сервитут в отношении
земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности муниципального
образования Охотниковское сельское поселение
Сакского района Республики Крым»**

В соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 39.1-ст.39.7 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии со ст.2 ФЗ от 27.07.2010 №210 –ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».№131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года, а также подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Охотниковское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Охотниковского сельского совета - главу администрации Охотниковского сельского поселения и постоянную комиссию Охотниковского сельского совета по экономическим, бюджетно-финансовым, имущественным и земельным вопросам.

Председатель Охотниковского сельского совета –
глава администрации Охотниковского сельского
поселения

Т.В.Полищук

Приложение 1
к решению __ заседания Охотниковского
сельского совета Сакского района
Республики Крым от «_» __ 2018 г. № __

Порядок определения размера платы за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения платы за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2. Размер платы рассчитывается муниципальным образованием Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Ежегодная плата за сервитут, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется на основании его нормативной цены и рассчитывается в процентах:

- а) 0,1 процент - за установление срочного сервитута;
- б) 1 процент - за установление постоянного сервитута.

3.1. Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за установление сервитута при заключении соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", пересчитывается в рубли в порядке, установленного абзацем первым пункта 2.4 настоящего Положения.

3.2. В том случае, если такое соглашение заключается после 31 декабря 2014 года, то плата за установление сервитута увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

3.3. До заключения соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за установление сервитута и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8. Такая плата за установление сервитута, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

