



ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ОХОТНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
___ заседание I созыва
РЕШЕНИЕ**

«___»_____2018 г.

с.Охотниково

№ ____

**Об утверждении Правил определения
размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 50 Устава муниципального образования Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе — Муниципальные образования района, подраздел Охотниковское сельское поселение и на информационном стенде Охотниковского сельского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Охотниковского сельского совета по экономическим, бюджетно-финансовым, имущественным и земельным вопросам.

Председатель Охотниковского сельского
совета – глава администрации
Охотниковского сельского поселения

Т.В.Полищук.

Приложение 1 к решению ____
заседания Охотниковкого
сельского совета 1 созыва от
_____ года № _____

ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТА-
НОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ-
КОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.